

SOLICITUD DE ARRIENDO May22CE

I.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD (lo completa el arrendador) Santiago ___ de _____ de 20__

- A) DIRECCION.....N°.....COMUNA
- B) VALOR DEL ARRIENDO: \$..... UF:..... GIRO PROPUESTO:
- C) FECHA DE INICIO DEL ARRIENDO:..... D) DURACIÓN DEL ARRIENDO:AÑOS. RENOVABLE: Si.....No.....
- D) FECHA DE ENTREGA: F) OTROS:

Entiendo que la propiedad (local comercial) se entregará en el estado en que se encuentra actualmente, lo que acepto desde ya.

II.- DATOS DEL ARRENDATARIO Cuando es una SOCIEDAD - Persona Jurídica:

- a.1) Nombre de la SOCIEDAD: RUT:.....
- a.2) Giro:
- a.3) Domicilio..... Comuna
- a.4) Teléfonos Oficina: FONO 1:.....FONO 2:..... PagWEB: www.....
- a.5) Nombre representante lega (si son más de uno poner ambos):
Rut
- a.6) Teléfonos del representante legal: Fono 1:..... Fono 2: Cel:
- a.7) Nombre Abogado: Fono..... e-mail.....

MÍNIMA DOCUMENTACIÓN DE LA SOCIEDAD:

EL SOLICITANTE DEBE ACOMPAÑAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS PRÓXIMOS **5 DÍAS** CORRIDOS A CONTAR DE ESTA FECHA.

- 1°) Fotocopia de escritura de constitución de la sociedad y sus posteriores modificaciones
- 2°) Fotocopia de extracto de constitución y la publicación en el Diario Oficial
- 3°) Certificado de vigencia de la sociedad y de los poderes de los representantes.
- 4°) Fotocopia escritura de personerías con vigencia.
- 5°) Fotocopia Cedula de Identidad del representante legal de la sociedad y del RUT de la sociedad
- 6°) Acreditar renta mediante: -2 últimas Declaraciones de Impuesto a la Renta; -2 Últimos Balances; -6 últimos PPM (IVA).
- 7°) A la firma del contrato se deberá dejar 2 meses de garantía, y firmar un Pagaré a la Vista, boleto de garantía o póliza, por un monto equivalente a 12 meses de renta.

III.- DATOS DEL ARRENDATARIO cuando firma como Representante Legal o como PERSONA NATURAL:

a) Antecedentes Personales

- a.1) Nombre completo _____ e-mail _____ Celular: _____
- a.2) RUT-o Pasaporte N°: _____ País: _____ Nacionalidad: _____ Fono otro: _____
- a.3) Estado Civil _____ sociedad conyuga _____ Profesión o Actividad: _____
- a.4) Domicilio Particular _____ (con comprobante) Comuna ¿Es Propietario? SI..... NO.....
- a.5) CtaCte 1: N° cuenta corriente _____ .Bco: _____ Cta CteB2: N°Bco:.....

b) Antecedentes Laborales Arrendatario

- b.1) Empresa o institución de trabajo: _____ RUT: _____
- b.2) Dirección: _____ .Comuna _____
- b.3) Cargo que desempeña: Antigüedad en el cargo: _____
- b.4) Oficina: Teléfono oficina: ... Teléfono 2: e-mail oficina: _____
- b.5) Renta mensual líquida del arrendatario: _____ .b.5.1) Renta mensual líquida cónyuge.....

c) Datos de la Propiedad Comercial Actualmente Arrendada: (IMPORTANTE)

- c.1) Dirección de la Propiedad: _____ Años de Arriendo _____ La Desocupaó fecha:
- c.2) Corredor:..... Teléfono:
- c.3) Nombre del Propietario _____ Teléfono: _____

MIINIMA DOCUMENTACIÓN DE LA PERSONA NATURAL:

EL SOLICITANTE DEBE ACOMPAÑAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS PRÓXIMOS **5 DÍAS** CORRIDOS A CONTAR DE ESTA FECHA.

- 1°) Certificado del banco que acredite buen manejo de la cuenta corriente
- 2°) Rentas:
 - 2.1) Empleados: 3 Últimas liquidaciones de sueldo.
 - 2.2) Comerciantes: 2 Últimos: Balances, y Declaraciones de impuestos y 6 últimos IVA (PPM)
 - 2.3) Profesionales independientes: 2 Últimas Declaraciones de impuestos y 6 últimos IVA (PPM)
- 3°) Si es propietario: Una copia de Contribución. Si no es propietario: Datos del arrendador de la propiedad ocupada (Anotar en III.- c)).
- 4°) A la firma del contrato se deberá dejar 2 meses de garantía, y firmar un Pagaré a la Vista, boleto de garantía o póliza, por un monto equivalente a 12 meses de renta.

IV. DATOS DEL CODEUDOR SOLIDARIO:

a) Antecedentes Personales

- a.1) Nombre completo _____ e-mail _____ Celular _____
a.2) RUT-o Pasaporte N° _____ País: _____ Nacionalidad: _____
a.3) Estado Civil ... _____ .Régimen de bienes sociedad conyugal _____ .Profesión y/o actividad: _____
a.4) Domicilio Particular _____ Comuna : _____ Teléfono _____
a.5) Cuenta corriente N° ... _____ .Banco... _____ Sucursal.....
a.6) Cuenta corriente N° Banco..... Sucursal.....
a.7) Teléfonos: Oficina.....
a.8) Propietario de: Dirección (adjuntar comprobante de propiedad): ... _____ . Rol: _____

DOCUMENTACION DEL CODEUDOR SOLIDARIO:

EL SOLICITANTE DEBE ACOMPAÑAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS PRÓXIMOS 10 DÍAS CORRIDOS A CONTAR DE ESTA FECHA.

1°) Certificado de Matrimonio o copia de inscripción de matrimonio con constancia de pacto de separación de bienes.

2°) Los mismos antecedentes exigidos al arrendatario persona natural o persona jurídica, según el caso.

En caso de RESERVA SI NO

V) RESERVA: por este acto y don(a): _____ Transfiere o entrega cheque serie _____ N° _____, del Banco _____, por la suma de \$ _____, y con fecha extendido a la orden de _____ por concepto de solicitud de reserva de la propiedad ubicada en _____. La solicitud tendrá una vigencia de 10 días corridos a contar de esta fecha, plazo dentro del cual deberá suscribirse el respectivo contrato de arriendo. Dentro de este plazo, el interesado deberá presentar todos los documentos requeridos y si es aprobado como arrendatario, se proveerá a suscribir el contrato de arriendo este valor será imputado al pago de la garantía de arriendo. El arrendamiento de la propiedad que por este acto se solicita el arriendo y queda condicionado al cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente instrumento y a la calificación y evaluación que el propietario del inmueble efectúe. **En caso de rechazarse su solicitud de arrendamiento, el monto será devuelto al solicitante.** El solicitante declara: a) haber averiguado en la Municipalidad y demás organismos pertinentes, la factibilidad para la obtención de la Patente Comercial del rubro que va a desarrollar en esta propiedad, b) que es de su responsabilidad y costo adecuar la propiedad para ese giro, c) que es de su exclusiva responsabilidad, la obtención de la patente Municipal y demás permisos de los organismos correspondientes, para lo cual, recomendamos asesorarse por los profesionales pertinentes. Para el caso de incumplimiento de esta solicitud, se establece una multa a modo de indemnización de perjuicios, equivalente al monto establecido en este documento. El solicitante perderá la suma dejada, en beneficio del propietario del inmueble si: a) habiendo sido aprobado como arrendatario, no concurre o se desiste de celebrar el contrato de arrendamiento, o no concurra a firmar dentro del plazo de 3 días contados desde la comunicación (por cual quier medio) y entrega del contrato, b) no proporcionare los antecedentes que se le han solicitado, que en este acto se compromete a entregar en un plazo de 10 días, c) no pagare la comisión. El solicitante declara estar de acuerdo con lo anterior y autoriza al arrendador y/o al corredor, para que haga efectivo el documento dejado, liberándoles, así mismo, de toda responsabilidad por este hecho. Comisión de Corretaje: Por medio de esta solicitud de arriendo, me comprometo a pagar a la firma del contrato de arriendo, la comisión de corretaje de propiedades. Correspondiente a 50% de un mes de arriendo más IVA.

FIRMA SOLICITANTE / ARRENDATARIO

Rut:
FECHA

ESPACIO INMOBILIARIO

Dir: Av. Raúl Labbé N° 12.613 Oficina 428, Lo Barnechea

F: +56 22 955 6442